BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM	18 377,83 m²
POWIERZCHNIA DOJAZDU	2 216,39 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	3 945,26 m² (P_z=21,5%)
POWIERZCHNIA TARASÓW	870,52 m²
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH (DOJAZD, DOJŚCIE)	1 345,06 m²
POWIERZCHNIA TERENU 1 ZI (zieleń)	1 202,06 m²
ZIELEŃ URZĄDZONA	8 798,54 m²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	10 000,60 m² (P_{biol}=54,4%)

ZAPROJEKTOWANO 72 STANOWISKA POSTOJOWE
W GRANICACH DZIAŁKI DLA LOKALI MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH.

LEGENDA

- ZAKRES TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM I GRANICE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI (obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki: 3872/53; 3874/53; 1438/52; 3876/53; 1434/52)
- POWIERZCHNIA TERENU 1 ZI (zieleń)
- PROJEKTOWANA ZABUDOWA
- POWIERZCHNIA PODCIENIA
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (dojazd, dojście - kostka brukowa)
- TARASY (płyty tarasowe)
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- WEJŚCIE / WJAZD
- P — STANOWISKA POSTOJOWE 2,5x5m
- MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW STAŁYCH
- ±0.00 POZIOM PARTERU
- 1A-14 — NUMERACJA WEWNĘTRZNA ZABUDOWY
- PROPONOWANA LOKALIZACJA HYDRANTU wg odrębnego opracowania i postępowania
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU DO SKRZYNKI POMIAROWEJ W GRANICY DZIAŁKI
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE GAZU objęte odrębnym opracowaniem i postępowaniem
- K — PROJEKTOWANY ZEWNĘTRZNY ODCINEK KANALIZACJI SANITARNEJ DO STUDZIENKI K
- K — PROPONOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI objęte odrębnym opracowaniem i postępowaniem
- PS — PRZEPOMPOWANIA ŚCIEKÓW objęte odrębnym opracowaniem i postępowaniem
- PROPONOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA objęte odrębnym opracowaniem i postępowaniem
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE objęte odrębnym opracowaniem i postępowaniem
- SW — PROJEKTOWANA STUDZIENKA WODOMIERZOWA
- PROJEKTOWANY ZEWNĘTRZNY ODCINEK INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA DO SKRZYNKI POMIAROWEJ W GRANICY DZIAŁKI
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE objęte odrębnym opracowaniem i postępowaniem

ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH NA TEREN NIEUTWARDZONY W OBRĘBIE DZIAŁKI WŁASNEJ W SPOSÓB WYKLUCZAJĄCY ZMIANĘ NATURALNEGO PŁYWU POWODUJĄCEGO KIEROWANIE ICH DZIAŁKI SĄSIEDNIE

PARAMETRY BUDYNKU TYP A 13szt.:
ILOŚĆ KONDYGNACJI: 2
SZEROKOŚĆ: 8,32 m
DŁUGOŚĆ: 12,99 m
WYSOKOŚĆ: 8,76 m
ZABUDOWA 108,07 m²
KUBATURA: 788,91 m³

PARAMETRY BUDYNKU TYP B 8szt.:
ILOŚĆ KONDYGNACJI: 2
SZEROKOŚĆ: 8,15 m
DŁUGOŚĆ: 11,51 m
WYSOKOŚĆ: 8,76 m
ZABUDOWA 105,87 m²
KUBATURA: 772,85 m³

PARAMETRY BUDYNKU TYP C 13szt.:
ILOŚĆ KONDYGNACJI: 2
SZEROKOŚĆ: 8,32 m
DŁUGOŚĆ: 12,99 m
WYSOKOŚĆ: 8,76 m
ZABUDOWA 108,07 m²
KUBATURA: 788,91 m³

PARAMETRY BUDYNKU NR 14:
ILOŚĆ KONDYGNACJI: 1
SZEROKOŚĆ: 10,10 m
DŁUGOŚĆ: 19,20 m
WYSOKOŚĆ: 6,89 m
ZABUDOWA 175,60 m²
KUBATURA: 918,39 m³

PARAMETRY BUDYNKU NR 15:
ILOŚĆ KONDYGNACJI: 1
SZEROKOŚĆ: 7,90 m
DŁUGOŚĆ: 14,40 m
WYSOKOŚĆ: 5,60 m
ZABUDOWA 114,21 m²
KUBATURA: 507,34 m³

UWAGA!

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI.
DLA ELEMENTÓW NIE OPISANYCH SZCZEGÓŁOWO W PROJEKCIE NALEŻY PRZYJMOWAĆ ROZWIĄZANIA TYPOWE ZGODNE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ EKONOMIKI.
RYSUNKI CZYTAĆ ŁĄCZNIE Z OPRACOWANIAMI POZOSTAŁYCH BRANŻ. W PRZYPADKU
WĄTPLIWOŚCI KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.
WYTYCZENIE BUDYNKU WINNO NASTĄPIĆ W STOSUNKU DO RZECZYWISTEGO PRZEBIEGU GRANIC NIERUCHOMOŚCI. PRZED ROZPOCZĘCIEM INWESTYCJI NALEŻY WYKLUCZYĆ OBECNOŚĆ UZBROJENIA, KTÓREGO NIE WYKAZANO NA OPRACOWANEJ MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH.
POZIOM PARTERU BUDYNKU WINIEN ZNAJDOWAĆ SIĘ MIN 15CM PONAD POZIOMEM
PROJEKTOWANEGO TERENU. POZIOM POSADOWIENIA BUDYNKU WINIEN ZNAJDOWAĆ SIĘ PONIŻEJ GRANICY PRZEMARZANIA GRUNTU.
W PRZYPADKU ZNACZNEGO ZAWILGOCENIA GRUNTU ZASTOSOWAĆ PRZECIWWODNE ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE.
POZIOM TERENU PRZY GRANICACH DZIAŁKI NIE ULEGNIE ZMIANIE

do miejskiej sieci gazowej wg warunków technicznych i odrębnego opracowania i postępowania zgodnie z zadaniem UP/00380882

do miejskiej sieci energetycznej wg warunków technicznych i odrębnego opracowania i postępowania

LOKALIZACJA ZJAZDU wg odrębnego opracowania i postępowania

LOKALIZACJA ZJAZDU wg odrębnego opracowania i postępowania

20m od osi skrajnego toru

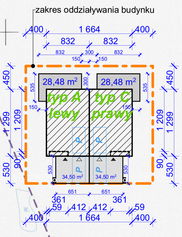
10m od granicy obszaru kolejowego

do miejskiej sieci wodociągowej wg warunków technicznych i odrębnego opracowania i postępowania

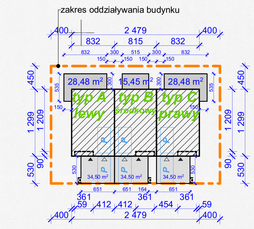
do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej wg warunków technicznych i odrębnego opracowania i postępowania

TYPOLOGIA ELEMENTÓW POWTARZALNYCH

zakres oddziaływania budynku



zakres oddziaływania budynku



GEO-KART mgr inż. Magdalena Gryszka
Usługi Geodezyjno – Kartograficzne
41-703 Ruda Śląska, ul. Fabryczna 3/8

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Jednostka ewidencyjna: 247201_1 Ruda Śląska
Obręb: 0010 Halemba_k.m.3
Obiekt: ul.Mazurska
Id zgłoszenia: AM.6640.1.440.2021
układ współrzędnych: PUWP 2000 strefa 6
układ wysokości: Kronsztadt 86
sekcja: 6.129.28.03.1.4; 03.4.3; 08.1.2; 08.1.4; 08.2.1; 08.2.3
Sporządziła: mgr inż. Magdalena Gryszka upr. zawod. 1/7229
Data opracowania: 12.06.2021 r.

LEGENDA

- zakres opracowania
- granice działek
- granica użytku gruntowego
- granica obrębu
- w — sieć wodociągowa
- k — sieć kanalizacyjna
- g — sieć gazowa
- c — sieć ciepłownicza
- e — sieć elektroenergetyczna
- f — sieć telekomunikacyjna
- t — sieć teletechniczna
- b — sieć bitnymowa
- r — sieć niezidentyfikowana
- w — projekt. sieć wodociągowa
- k — projekt. sieć kanalizacyjna
- g — projekt. sieć gazowa
- c — projekt. sieć ciepłownicza
- e — projekt. sieć elektroenergetyczna
- f — projekt. sieć telekomunikacyjna
- t — projekt. sieć teletechniczna
- 1254 — punkt osnowy poziomej III kl.
- 1003 — punkt osnowy wysokościowej
- linie rozgraniczające MPZP
- MW1 — oznaczenia MPZP
- granica strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych o najwyższym stopniu ochrony

UWAGA

Granice działek ewidencyjnych zostały naniesione na podkładzie mapy ewidencyjnej.
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia, którego nie wykazano na mapie zasadniczej oraz nie ujawniono na wywiadach branżowych.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego został naniesiony na podkładzie PSP Ruda Śląska.
Przedstawione dane mają charakter poglądowy, a jedyny dokument stanowiący podstawę decyzji administracyjnej jest wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony przez właściwy Urząd.

Mapa może służyć do projektowania obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 4 m w stosunku do granic nieruchomości.

Zbadano księgi wieczyste i nie stwierdzono obciążenia służebnościami gruntowymi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	AM.6640.1.440.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Biuro Geodety Miasta Ruda Śląska
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-KART mgr inż. Magdalena Gryszka Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	AM.6640.1.440.2021_1 z dn. 05.07.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Magdalena Gryszka upr. nr 17229

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Magdalena Gryszka
nr upr. 17229

SKYAR Grzegorz Berda wszelkie prawa zastrzeżone

za zgodność podkładu z oryginałem mapy do celów projektowych

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH SZT. W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, SZT. W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, 2SZT. W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ, WRAZ Z WEW. INSTAL. GAZU

Zagospodarowanie terenu

ADRES: UL. MAZURSKA 41-706 RUDA ŚLĄSKA
DZIAŁKA: DZ. NR: 3872/53; 3874/53; 1438/52; 3876/53; 1434/52
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 247201_1 RUDA ŚLĄSKA
OBRĘB: 0010 HALEMBA_K.M.3

INWESTOR: GRUPA ZŁOTA SP. Z O.O. SP. K. UL. PLANTY KOWALSKIEGO 5, 41-709 RUDA ŚLĄSKA

PROJEKTANCI: MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ BERDA upr. nr 300/DOŚ/93 WOJEWÓDZKI INSPEKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA
MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ BERDA upr. nr 300/DOŚ/93 WOJEWÓDZKI INSPEKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA
MGR INŻ. GRZEGORZ CAL upr. nr 1/0/2/0/0/0/0/0/0/0 w zakr. inż. budowlanej

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
SKRYPTUM: BUDOWLANA
DATA: WRZESIEŃ 2021
SKALA: 1:50
NR RYS.: Z-01